

# **PT. PAGUVON LINTAS NUSANTARA**

**Memperssembahkan**

## **Paket Pendirian Minimarket**

# **220 Juta**

## **Paket Pemula**

**PT. PAGUVON LINTAS NUSANTARA**

***Retail Consultant – Software – Hardware - Racking System - CCTV***

Head Office Puri Utama Danguran Blok A.1 Klaten  
Telp. (0272) 3353597

Website [www.paguvonmart.com](http://www.paguvonmart.com)

**Marketing Danang Putra (0878 34792416/ 0822 2695 2223 )  
Inggar Budi (087734699567)**

## Pendahuluan

Pada awal tahun 2000, usaha minimarket dan swalayan tampak mulai bermunculan di tempat-tempat ramai di sekitar kita. Hal ini disebabkan oleh faktor makin meningkatnya pendapatan masyarakat dan bergesernya gaya hidup masyarakat, maka tingkat konsumsi pun meningkat. Ini adalah hal yang wajar sebagai dampak dari globalisasi dan perkembangan jaman.

Namun ada yang membuat kita khawatir. Mulainya bermunculan minimarket-minimarket berskala nasional yang seolah tak bisa dibendung. Ini membuat penduduk lokal dan pengusaha lokal yang berencana masuk ke dalam bidang usaha ini

menjadi takut kalah bersaing sehingga enggan masuk dalam bidang usaha retail ini.

Oleh karena itu, kami **PAGUVON** hadir untuk menawarkan sebuah solusi bagi anda para pengusaha lokal untuk memasuki dunia usaha minimarket. Kami menawarkan kemudahan bagi anda yang ingin mendirikan usaha minimarket. Kemudahan yang kami tawarkan antara lain:

1. Nilai investasi disesuaikan dengan kemampuan modal dan luas tempat.
2. Hemat nilai investasi (investasi lebih murah karena anda membeli dalam satu paket)
3. Tidak dikenakan biaya waralaba (franchise fee) karena kami bukan waralaba
4. Tidak dikenakan royalti fee. Keuntungan 100% milik anda.
5. Transfer ilmu yang sangat lengkap dan jelas. Lama pendampingan selama 3 bulan adalah waktu yang sangat cukup bagi anda untuk mempelajari semua ilmu pengelolaan minimarket.
6. Waktu anda tidak terbuang untuk mengurus segala sesuatunya. Karena semua kegiatan yang berkaitan dengan pendirian minimarket ditangani langsung oleh tim kami.
7. Garansi pasti untung.
8. Garansi peralatan dan perawatan sistem selama 1 tahun penuh. Karena 80% alat-alat dan software yang dipakai adalah produksi kami sendiri.

## Paket pendirian minimarket 220 Juta (Paket 1 Ruko)

Paguvon menawarkan Paket Pendirian Minimarket Non Waralaba untuk kategori kecil dengan **Ukuran Luasan 40-60 m<sup>2</sup>** dengan nilai investasi total sebesar 220 juta. Paket ini biasa dipakai untuk kelas 1 Ruko. Investasi tersebut digunakan untuk sebagai berikut:

1. Kebutuhan Peralatan Rak Gondola Standar Supermarket

No	Nama	Qty
1	Single Wall	
	Starting 150	3
	Adjoining 150	12
2	Double / Island	
	Starting 150	3
	Adjoining 150	6
3	End Gondola	
	Starting 150	6
4	End Gondola	
	Starting 120	1
5	Price Card	160
6	Barrier	160

7	Rak Mie	2
8	Keranjang	20
9	Etalase	1
10	MejaKasir	1
11	Shelving Tambahan	70
12	Hook	50

2. Kebutuhan Peralatan Komputer dan Software untuk 1 Kasir dan 1 Admin

No	Uraian	Ket.	Qty
1	<b>Komputer</b>		
	CPU Buildup	rek	2
	LED 16"	new	2
	Keyboard+ms		2
2	<b>UPS</b>		
	Prolink pro700	baru	2
3	<b>LAN</b>		
	HUB 5port	baru	1
	Kabel UTP		30
4	<b>Barcode Scan</b>		
	Opticon 3201	new	1
	CCD Zebex	new	1
5	<b>Lacikasir</b>		
	Cash drawer	new	1
6	<b>Printer Kasir</b>		
	Epson Tm220	new	1
7	<b>Printer Admin</b>		
	Hp 1515	new	1
8	<b>Label harga</b>		
	Hand Label	new	1
9	<b>Software Ritel</b>		
	PGV RM2011	1	1
10	<b>Suplies</b>		
	Catridge ERC	-	2
	Label	-	5
	KertasStruk	-	50

3. SaranadanPromosi

No	Uraian	Qty
----	--------	-----

1	<b>Generator</b>	
	Genset 2500 watt starter	1
2	<b>Sirkulasi Udara</b>	
	Kipas dinding	4
3	<b>Papan Nama</b>	
	Neon Box uk 2x1 m Acrilyc	1
4	<b>Seragam</b>	
	Kaos berkerah	12
5	<b>Sound System</b>	
	Speaker	2
6	<b>Promosi</b>	
	Spanduk 4 m	5
	Umbul Umbul	15

#### 4. Pendampingan Manajemen

Pendampingan manajemen ini adalah jasa konsultan manajemen meliputi setting, training, pembimbingan dan pendampingan untuk pendirian minimarket selama 3 bulan. Adapun kegiatan-kegiatan yang akan kami lakukan antara lain:

- a. Pengadaan Barang
  - Lobisupplier
  - Pemilihan barang
  - Penentuan kuantiti
  - Pricing dan Labeling
- b. Penataan
  - Layout toko
  - Planogram produk
- c. HRD
  - Rekrutmen
  - Training dasar
  - Training lanjutan
- d. SOP
  - Standar Pelayanan
  - Sistem Keamanan
  - Sistem Pembukuan
  - Struktur organisasi
  - Job description
- e. Marketing
  - Promo produk
  - Grand Opening
- f. Garansi Profit
  - jikalau sebelum profit akan disupport sampai profit

#### 5. Persediaan Barang

Dan hal terakhir yang paling penting dalam pendirian minimarket adalah PERSEDIAAN BARANG DAGANG. Semakin banyak barang yang dimiliki (kuantiti, merk, jenis, ukuran) maka akan semakin tinggi pula omzet yang akan diraih.

## Total Investasi

Selain peralatan diatas yang sifatnya wajib, sebuah minimarket juga memerlukan peralatan pendukung yang sifatnya optional antara lain:

1. Lampupeneranganstandar minimarket
2. Daya listrik yang memadai. Minimal 2200 watt, Idealnya 3500 watt
3. Jika anda mau memakai AC tentu harus menambah investasi diluar paket. Untuk paket ini AC 1 PK sebanyak 1 unit sudah memadai.
4. Alat keamanan opsional (tidak harus ada) yaitu seperti cctv atau cermin.
5. Meja dan kursi untuk administrasi (office)

No.	KeteranganInvestasi	Nilai Rupiah
1	Gondola &MejaKasir	50.788.000
2	Komputer	25.230.000
3	PersediaanBarangDagang	99.000.000
4	SaranadanPromosi	13.105.000
5	Fee Management	32.000.000
	Pembulatan	(123.000)
	<b>Total</b>	<b>220.000.000</b>

Minimarket ini kami perkirakan pada tahun pertama akan mendapat omzet antara Rp. 2jt – 3,5 jt per hari. Dengan margin keuntunganantara8-13%.

PerkiraanOmzet	2.700.000	x	30	81.000.000
KeuntunganKotor			10%	8.100.000
Biaya :				4.850.000
Listrik	900.000			
Gaji 4 karyawan	3.200.000			
Lain-lain	750.000			
KeuntunganBersih				3.250.000

<b>Investasi</b>	<b>220.000.000</b>
<b>BEP</b>	<b>68</b>

 (bulan)

\*) nilai gaji dan margin setiap daerah berbeda, ditentukan oleh kondisi masing-masing daerah. Perhitungan margin 10% dengan gaji karyawan toko berkisar 700-900ribu per bulan adalah perhitungan untuk area Jawa Tengah.

Data yang berkaitan perkiraan OMZET dan BEP kami buat berdasarkan pengalaman kami. Namun bisa lebih dan bisa juga kurang. Tergantung konsistensi kita mengelola minimarket tersebut.

Demikian penawaran dari kami.

Terima kasih