

PT. PAGUVON LINTAS NUSANTARA

Mempersiapkan

Paket Pendirian Minimarket

260 Juta

Paket Small 1 Kassa + 1 Admin

PT. PAGUVON LINTAS NUSANTARA

Retail Consultant – Software – Hardware - Racking System - CCTV

Head Office Puri Utama Danguran Blok A 1 Klaten
Telp. (0272) 33533597

Website www.paguvonmart.com

**Marketing Danang Putra (0878 34792416/ 0822 2695 2223)
Inggar Budi (087734699567)**

Pendahuluan

Pada awal tahun 2000, usaha minimarket dan swalayan tampak mulai bermunculan di tempat-tempat ramai di sekitar kita. Hal ini disebabkan oleh faktor makin meningkatnya pendapatan masyarakat dan bergesernya gaya hidup masyarakat, maka tingkat konsumsi pun meningkat. Ini adalah hal yang wajar sebagai dampak dari globalisasi dan perkembangan jaman.

Namun ada yang membuat kita khawatir. Mulainya bermunculan minimarket-minimarket berskala nasional yang seolah tak bisa dibendungin membuat penduduk lokal dan pengusaha lokal yang berencana masuk ke dalam bidang usaha ini

menjadi takut kalah bersaing sehingga gaungan masuk dalam bidang usaha retail ini.

Oleh karena itu, kami **PAGUVON** hadir untuk menawarkan sebuah solusi bagi anda para pengusaha lokal untuk memasuki dunia usaha minimarket. Kami menawarkan kemudahan bagi anda yang ingin mendirikan usaha minimarket. Kemudahan yang kami tawarkan antara lain:

1. Nilai investasi disesuaikan dengan kemampuan modal dan luas tempat.
2. Hemat nilai investasi (investasi lebih murah karena anda membeli dalam satu paket)
3. Tidak dikenakan biaya waralaba (franchise fee) karena kami bukan waralaba
4. Tidak dikenakan royalti fee. Keuntungan 100% milik anda.
5. Transfer ilmu yang sangat lengkap dan jelas. Lama pendampingan selama 3 bulan adalah waktu yang sangat cukup bagi anda untuk mempelajari semua ilmu pengelolaan minimarket.
6. Waktu anda tidak terbuang untuk mengurus segala sesuatunya. Karena semua kegiatan yang berkaitan dengan pendirian minimarket ditangani langsung oleh tim kami.
7. Garansi pasti untung.
8. Garansi peralatan dan perawatan sistem selama 1 tahun penuh. Karena 80% alat-alat dan software yang dipakai adalah produksi kami sendiri.

Paket pendirian minimarket 260 Juta (paket untuk ukuran 2 ruko)

Paguvon menawarkan Paket Pendirian Minimarket Non Waralaba untuk kategori kecil dengan **Ukuran Luasan 60-80 m²** dengan nilai investasi total sebesar 260 juta. Investasi tersebut digunakan untuk sebagai berikut:

1. Kebutuhan Peralatan Rak Gondola Standar Supermarket

No	Nama	Qty
1	Single Wall	
	Starting 150	3
	Adjoining 150	12
2	Double / Island	
	Starting 150	3
	Adjoining 150	9
3	End Gondola	
	Starting 150	6
4	End Gondola	

	Starting 120	1
5	Price Card	264
6	Barrier	184
7	Rak Mie	2
8	Keranjang	20
9	Etalase	1
10	MejaKasir	1
11	Shelving Tambahan	80
12	Hook	70

2. Kebutuhan Peralatan Komputer dan Software untuk 1 Kasir dan 1 Admin

No	Uraian	Ket.	Qty
1	Komputer		
	CPU Buildup	rekondisi	2
	LED 16"	new	2
	Kb+ms	New	2
2	UPS		
	Prolink pro700	baru	2
3	LAN		
	HUB	baru	1
	Kabel UTP		30
4	Barcode Scan		
	Honeywell	new	1
	CCD Zebex	new	1
5	Lacikasir		
	Cash drawer	new	1
6	Printer Kasir		
	Epson Tm220	new	1
7	Printer Admin		
	Hp 1515	new	1
8	Label harga		
	Hand Label	new	1
9	Software Ritel		
	PGV RM2011	1	1
10	Suplies		
	Catridge ERC	-	2
	Label	-	5
	KertasStruk	-	50

3. SaranadanPromosi

No	Uraian	Qty
1	Generator	
	Genset 2500 watt starter	1
2	SirkulasiUdara	
	Kipasdingding	4
3	PapanNama	
	Neon Box uk 2x1 m acrylic	1
4	Seragam	
	Kaosberkerah	12
5	Sound System	
	Speaker	2
6	Promosi	
	Spanduk 4 m	5
	Rontek	15

4. PendampinganManagemen

Pendampinganmanagemeniniadalahjasakonsultanmanagemenmeliputisetting, training, pembimbingandanpendampinganuntukpendirian minimarketselama 3 bulan.Adapun kegiatan-kegiatan yang akan kami lakukan antara lain:

- a. PengadaanBarang
 - Lobisupplier
 - Pemilihanbarang
 - Penentuankuantiti
 - Pricing dan Labeling
- b. Penataan
 - Layout toko
 - Planogram
- c. HRD
 - Rekrutmen
 - Training dasar
 - Training lanjutan
 - Penempatan
- d. SOP
 - StandarPelayanan
 - SistemKeamanan
 - SistemPembukuan
 - Strukturorganisasi
 - Job description
- e. Marketing
 - Promo event
 - Grand Opening
- f. Garansi Profit
 - jikabelum profit akandisupportsampai profit

5. PersediaanBarang

Dan hal terakhir yang paling penting dalam pendirian minimarket adalah PERSEDIAAN BARANG DAGANG. Semakin banyak barang yang dimiliki (kuantiti, merk, jenis, ukuran) maka akan semakin tinggi pula omzet yang akan diraih.

Total Investasi

Selain peralatan diatas yang sifatnya wajib, sebuah minimarket juga memerlukan peralatan pendukung yang sifatnya optional antara lain:

1. Lampupeneranganstandar minimarket
2. Daya listrik yang memadai. Minimal 3500 watt
3. Jika anda mau memakai AC tentu harus menambah investasi diluar paket. Untuk paket ini AC 1 PK sebanyak 1 unit sudah memadai. Dayapun juga harus diperhitungkan kembali.
4. Alat keamanan opsional (tidak harus ada) yaitu seperti cctv atau cermin.
5. Meja tulis dan kursi kantor (office)

No.	KeteranganInvestasi	Nilai Rupiah
1	Gondola &MejaKasir	57.405.000
2	Komputer	26.870.000
3	PersediaanBarangDagang	126.000.000
4	Saranadanpromosi	13.105.000
5	Fee Management	37.000.000
	Pembulatan	(380.000)
	Total	260.000.000

Minimarket ini kami perkirakan pada tahun pertama akan mendapat omzet antara Rp. 1jt – 4jt per hari. Dengan margin keuntunganantara8-13%.

PerkiraanOmzet	3.750.000	x	30	111.250.000
KeuntunganKotor			10%	11.125.000
Biaya :				6.000.000
Listrik	1.000.000			
Gaji 4-5 karyawan	4.000.000			
Lain-lain	1.000.000			
KeuntunganBersih				5.125.000

Investasi	260.000.000	
BEP	51	(bulan)

*) nilai gaji dan margin setiap daerah berbeda, ditentukan oleh kondisi masing-masing daerah. Perhitungan margin 10% dengan gaji karyawan toko berkisar 800-900 ribu per bulan adalah perhitungan untuk area Jawa Tengah.

Data yang berkaitan perkiraan OMZET dan BEP kami buat berdasarkan pengalaman kami. Namun bisa lebih dan bisa juga kurang. Tergantung konsistensi kita mengelola minimarket tersebut.

Demikian penawaran dari kami.

Terima kasih