

PT. PAGUVON LINTAS NUSANTARA

Mempersiapkan

Paket Pendirian Minimarket

320 Juta

Paket Medium 2 Kassa + 1 Admin

PT. PAGUVON LINTAS NUSANTARA

Retail Consultant – Software – Hardware - Racking System - CCTV

Head Office Puri Utama Danguran Blok A.1 Klaten
Telp. (0272) 3353597

Website www.paguvonmart.com

**Marketing Danang Putra (0878 34792416/ 0822 2695 2223)
Inggar Budi (087734699567)**

Pendahuluan

Pada awal tahun 2000, usaha minimarket dan swalayan tampak mulai bermunculan di tempat-tempat ramai di sekitar kita. Hal ini disebabkan oleh faktor makin meningkatnya pendapatan masyarakat dan bergesernya gaya hidup masyarakat, maka tingkat konsumsi pun meningkat. Ini adalah hal yang wajar sebagai dampak dari globalisasi dan perkembangan jaman.

Namun ada yang membuat kita khawatir. Mulainya bermunculan minimarket-minimarket berskala nasional yang seolah tak bisa dibendung. Ini membuat penduduk lokal dan pengusaha lokal yang berencana masuk ke dalam bidang usaha ini

menjadi takut kalah bersaing sehingga enggan masuk dalam bidang usaha retail ini.

Oleh karena itu, kami **PAGUVON** hadir untuk menawarkan sebuah solusi bagi anda para pengusaha lokal untuk memasuki dunia usaha minimarket. Kami menawarkan kemudahan bagi anda yang ingin mendirikan usaha minimarket. Kemudahan yang kami tawarkan antara lain:

1. Nilai investasi disesuaikan dengan kemampuan modal dan luas tempat.
2. Hemat nilai investasi (investasi lebih murah karena anda membeli dalam satu paket)
3. Tidak dikenakan biaya waralaba (franchise fee) karena kami bukan waralaba
4. Tidak dikenakan royalti fee. Keuntungan 100% milik anda.
5. Transfer ilmu yang sangat lengkap dan jelas. Lama pendampingan selama 3 bulan adalah waktu yang sangat cukup bagi anda untuk mempelajari semua ilmu pengelolaan minimarket.
6. Waktu anda tidak terbuang untuk mengurus segala sesuatunya. Karena semua kegiatan yang berkaitan dengan pendirian minimarket ditangani langsung oleh tim kami.
7. Garansi pasti untung.
8. Garansi peralatan dan perawatan sistem selama 1 tahun penuh. Karena 80% alat-alat dan software yang dipakai adalah produksi kami sendiri.

Paket pendirian minimarket 320 Juta (paket medium)

Paguvon menawarkan Paket Pendirian Minimarket Non Waralaba untuk kategori sedang dengan **Ukuran Luasan 80-100 m²** dengan nilai investasi total sebesar 320 juta. Perbedaan paket ini dengan Paket small adalah pada sarana yang sudah memakai 1 buah AC, Komputer kasir dengan spesifikasi yang lebih tinggi, Promosi undian berhadiah untuk memeriahkan grand opening dan tentunya jumlah rak yang lebih banyak untuk menampung jumlah barang yang banyak pula.

Investasi tersebut digunakan untuk sebagai berikut:

1. Kebutuhan Peralatan Rak Gondola Standar Supermarket

No	Nama	Qty
1	Single Wall	
	Starting 150	3
	Adjoining 150	21

2	Double / Island	
	Starting 150	3
	Adjoining 150	12
3	End Gondola	
	Starting 150	6
4	End Gondola	
	Starting 120	1
5	Price Card	344
6	Barier	200
7	Rak Mie	2
8	Keranjang	30
9	Etalase	1
10	MejaKasir	2
11	Shelving Tambahan	90
12	Rak rokok	1
13	hook	70

2. Kebutuhan Peralatan Komputer dan Software untuk 2 Kasir dan 1 Admin

No	Uraian	Ket.	Qty
1	Komputer		
	CpuBuildUpCored uo	rek	3
	LED 16 INCH	new	3
	KB+ms		3
2	UPS		
	Prolink pro 700	new	2
3	LAN		
	HUB 8 PORT	new	1
	Kabel UTP		50
4	Barcode Scan		
	Honeywell	new	2
	CCD ZEBEX	new	1
5	Lacikasir		
	Cash drawer	new	2
6	Printer Kasir		
	Epson TMU 220	new	2
7	Printer Admin		
	Epson L120	new	1
8	Label harga		
	Sato PB230 2line	new	1
9	Software Ritel		
	PGV RM2011	max 4client	1

10	Suplies		
	Cartridge Erc	-	4
	Label	-	10
	Kertas Roll	-	100

3. Saran dan Promosi

No	Uraian	Spesifikasi	Qty
1	Generator		
	Genset starter	3000 kwh	1
2	Sistem Sirkulasi Udara		
	AC	1 PK	1
	Kipas Dinding		2
3	Papan Nama		
	Neon Box Acrylic	1 x 2 meter	1
4	Seragam		
	Kaos	paket	12
5	Sound System		
	Speaker	paket	2
6	Promosi		
	Spanduk 4 m		5
	Rontek		15

4. Hadiah

No	Uraian	Spesific	Qty
1	Hadiah Undian		
	a. Mesin Cuci		1
	b. Dispenser		2
	c. Magic Com		2
	d. Kompor		2
	e. Kipas		2
	f. Setrika		4

5. Pendampingan Manajemen

Pendampingan manajemen ini adalah jasa konsultan manajemen meliputi setting, training, pembimbingan dan pendampingan untuk pendirian minimarket selama 3 bulan. Adapun kegiatan-kegiatan yang akan kami lakukan antara lain:

- a. Pengadaan Barang
 - Lobisupplier
 - Pemilihan barang
 - Penentuan kuantiti
 - Pricing dan Labeling
- b. Penataan
 - Layout toko
 - Planogram

- c. HRD
 - Rekrutmen
 - Training dasar
 - Training lanjutan
 - Penempatan
- d. SOP
 - Standar Pelayanan
 - Sistem Keamanan
 - Sistem Pembukuan
 - Struktur organisasi
 - Job description
- e. Marketing
 - Promo event
 - Grand Opening
- f. Garansi Profit
 - jika belum profit akan disupport sampai profit

6. Persediaan Barang

Dan hal terakhir yang paling penting dalam pendirian minimarket adalah PERSEDIAAN BARANG DAGANG. Semakin banyak barang yang dimiliki (kuantiti, merk, jenis, ukuran) maka akan semakin tinggi pula omzet yang akan diraih.

Total Investasi

Selain peralatan diatas yang sifatnya wajib, sebuah minimarket juga memerlukan peralatan pendukung yang sifatnya optional antara lain:

1. Lampu penerangan standar minimarket
2. Daya listrik yang memadai. Minimal 3500 watt. Ideal 4400 watt
3. Alat keamanan opsional (tidak harus ada) yaitu seperti cctv atau cermin.
4. Meja dan Kursi kantor (Office)

No.	Keterangan Investasi	Nilai Rupiah
1	Hadiah Grand Opening	3.460.000
2	Gondola & Meja Kasir	77.822.000
3	Komputer	42.565.000
4	Persediaan Barang Dagang	138.000.000
5	Sarana dan Promosi	16.455.000
6	Fee management	42.000.000
	Pembulatan	(302.000)
	Total	320.000.000

Minimarket ini kami perkirakan pada tahun pertama akan mendapat omzet antara Rp. 3jt – 5jt per hari. Dengan margin keuntungan antara 8-13%.

PerkiraanOmzet	4.800.000	x	30	144.000.000
KeuntunganKotor			10%	14.400.000
Biaya :				7.800.000
Listrik	1.300.000			
Gaji 5-7 karyawan	5.500.000			
Lain-lain	1.000.000			
KeuntunganBersih				6.600.000
Investasi	320.000.000			
BEP	49	(bulan)		

*) nilai gaji dan margin setiap daerah berbeda, ditentukan oleh kondisi masing-masing daerah. Perhitungan margin 10% dengan gaji karyawan toko berkisar 700-900ribu per bulan adalah perhitungan untuk area Jawa Tengah.

Data yang berkaitan perkiraan OMZET dan BEP kami buat berdasarkan pengalaman kami. Namun bisa lebih dan bisa juga kurang. Tergantung konsistensi kita mengelola minimarket tersebut.

Demikian penawaran dari kami.

Terima kasih