

# **PT. PAGUVON LINTAS NUSANTARA**

**Memperssembahkan**

## **Paket Pendirian Minimarket**

# **460 Juta**

## **Paket Big 3 Kassa + 2 Admin**

### **PT. PAGUVON LINTAS NUSANTARA**

***Retail Consutant – Software – Hardware - Racking System - CCTV***

Head Office Puri Utama Danguran Blok A.1 Klaten  
Telp. (0272) 353597

Website [www.paguvonmart.com](http://www.paguvonmart.com)

**Marketing Danang Putra (0878 34792416/ 0822 2695 2223 )  
Inggar Budi (087734699567)**

## Pendahuluan

Pada awal tahun 2000, usaha minimarket dan swalayan tampak mulai bermunculan di tempat-tempat ramai di sekitar kita. Hal ini disebabkan oleh faktor makin meningkatnya pendapatan masyarakat dan bergesernya gaya hidup masyarakat, maka tingkat konsumsi pun meningkat. Ini adalah hal yang wajar sebagai dampak dari globalisasi dan perkembangan jaman.

Namun ada yang membuat kita khawatir. Mulainya bermunculan minimarket-minimarket berskala nasional yang seolah tak bisa dibendung ini membuat penduduk lokal dan pengusaha lokal yang berencana masuk ke dalam bidang usaha ini menjadi takut kalah bersaing sehingga enggan masuk dalam bidang usaha retail ini.

Oleh karena itu, kami **PAGUVON** hadir untuk menawarkan sebuah solusi bagi anda para pengusaha lokal untuk memasuki dunia usaha minimarket. Kami menawarkan kemudahan bagi anda yang ingin mendirikan usaha minimarket. Kemudahan yang kami tawarkan antara lain:

1. Nilai investasi disesuaikan dengan kemampuan modal dan luas tempat.
2. Hemat nilai investasi (investasi lebih murah karena anda membeli dalam satu paket)
3. Tidak dikenakan biaya waralaba (franchise fee) karena kami bukan waralaba
4. Tidak dikenakan royalti fee. Keuntungan 100% milik anda.
5. Transfer ilmu yang sangat lengkap dan jelas. Lama pendampingan selama 3 bulan adalah waktu yang sangat cukup bagi anda untuk mempelajari semua ilmu pengelolaan minimarket.
6. Waktu anda tidak terbuang untuk mengurus segala sesuatunya. Karena semua kegiatan yang berkaitan dengan pendirian minimarket ditangani langsung oleh tim kami.
7. Garansi pasti untung.
8. Garansi peralatan dan perawatan sistem selama 1 tahun penuh. Karena 80% alat-alat dan software yang dipakai adalah produksi kami sendiri.

## Paket pendirian minimarket 460 Juta (paket big)

Paguvon menawarkan Paket Pendirian Minimarket Non Waralaba untuk kategori besar dengan **Ukuran Luasan 120-150 m<sup>2</sup>** dengan nilai investasi total sebesar 400 juta. Perbedaan paket ini dengan Paket 310 adalah pada sarana yang sudah memakai 2 buah AC, sudah memakai 2 Komputer kasir dengan spesifikasi yang lebih tinggi untuk kecepatan pelayanan, Promosi undian berhadiah untuk memeriahkan grand opening dan tentunya jumlah rak yang lebih banyak untuk menampung jumlah barang yang banyak yang mencapai 170 Juta. Pada paket ini telah disertakan pula alat pembantu keamanan CCTV 8 Kamera.

Investasi 460 juta tersebut digunakan untuk sebagai berikut:

1. Kebutuhan Peralatan Rak Gondola Standar Supermarket

No	Nama	Qty
1	Single Wall	
	Starting 150	3
	Adjoining 150	24
2	Double / Island	
	Starting 150	4
	Adjoining 150	24

3	End Gondola	
	Starting 150	8
4	End Gondola	
	Starting 120	2
5	Price Card	572
6	Barrier	200
7	Rak Mie	3
8	Meja Kasir	3
9	Shelving Tambahan	200

2. Kebutuhan Peralatan Komputer dan Software untuk 3 Kasir dan 2 Admin

No	Uraian	Ket.	Qty
1	<b>Komputer</b>		
	CPU Build Up	rekondisi	5
	LCD	new	5
	KB+ms Logitech	new	5
2	<b>UPS</b>		
	Prolink pro 700	new	5
3	<b>LAN</b>		
	HUB	new	1
	Kabel UTP		100
4	<b>Barcode Scan</b>		
	Honeywell	new	3
	CCD Zebex	new	1
5	<b>Laci kasir</b>		
	Cash drawer	new	3
6	<b>Printer Kasir</b>		
	Epson TMU220	new	3
7	<b>Printer Admin</b>		
	Epson L120	new	1
8	<b>Label harga</b>		
	Hand Label	new	1
9	<b>Software Ritel</b>		
	PGV RM 2011		1
10	<b>Suplies</b>		
	Cartridge ERC	-	6
	Kertas Roll	-	100
	Label Roll		10

3. Sarana

No	Uraian	Spesifikasi	Qty
1	<b>Generator</b>		
	Genset	3500watt	1
2	<b>Sirkulasi Udara</b>		
	AC	1 PK	4
	Kipas Dinding		2
3	<b>Papan Nama</b>		
	Neon Box	1500x2500	1
4	<b>Seragam</b>		
	Kaos	paket	20
5	<b>Sound Sysytem</b>		
	Speaker	paket	4
6	<b>Lain Lain</b>		
	Etalase	2 meter	2
	keranjang		30

4. Promosi (Spanduk dan umbul-umbul)

No	Uraian	Spesific	Qty
1	<b>Spanduk</b>		
	a Spanduk	p. 7 m	6
	b Baner tegak		20
2	<b>Hadiah Undian</b>		
	a TV 21 inch		1
	b Lemari Es		1
	c Dispenser		2
	d Magic Com		2
	e Kipas		4
	f Setrika		4
	g Kompor Gas		2

5. Pendampingan Managemen

Pendampingan managemen ini adalah jasa konsultan managemen meliputi setting, training, pembimbingan dan pendampingan untuk pendirian minimarket selama 3 bulan. Adapun kegiatan-kegiatan yang akan kami lakukan antara lain:

- a. Pengadaan Barang
  - Lobi supllier
  - Pemilihan barang
  - Penentuan kuantiti
  - Pricing dan Labeling
- b. Penataan
  - Layout toko
  - Planogram
- c. HRD
  - Rekrutmen

- Training dasar
- Training lanjutan
- Penempatan
- d. SOP
  - Standar Pelayanan
  - Sistem Keamanan
  - Sistem Pembukuan
  - Struktur organisasi
  - Job description
- e. Marketing
  - Promo event
  - Grand Opening
- f. Garansi Profit
  - jika belum profit akan disupport sampai profit

#### 6. Persediaan Barang

Dan hal terakhir yang paling penting dalam pendirian minimarket adalah PERSEDIAAN BARANG DAGANG. Semakin banyak barang yang dimiliki (kuantiti, merk, jenis, ukuran) maka akan semakin tinggi pula omzet yang akan diraih.

#### Total Investasi

Selain peralatan diatas yang sifatnya wajib, sebuah minimarket juga memerlukan peralatan pendukung yang sifatnya optional antara lain:

1. Lampu penerangan standar minimarket
2. Daya listrik yang memadai. Minimal 5000 watt keatas
3. Meja dan Kursi kantor

No.	Keterangan	Nilai
1	Promosi & Grand Opening	8,440,000
2	Gondola & Meja Kasir	112,503,000
3	Komputer	56,715,000
4	Persediaan Barang Dagang	193,000,000
5	Sarana	31,700,000
6	CCTV 8 Channel	8,000,000
7	Fee managemen	50,000,000
	Pembulatan	(358,000)
		460,000,000
	<b>Total Investasi</b>	

Minimarket ini kami perkirakan pada tahun pertama akan mendapat omzet antara Rp. 5jt – 84jt per hari. Dengan margin keuntungan antara 8-13%.

Perkiraan Omzet	7.000.000	x	30	210.000.000
Keuntungan Kotor		<b>margin</b>	10%	21.000.000
Biaya :				12.000.000
Listrik	2.500.000			
Gaji 8-10 karyawan	8.000.000			
Lain-lain	1.500.000			
Keuntungan Bersih				9.000.000

<b>Investasi</b>	<b>460.000.000</b>			
<b>BEP</b>	<b>51</b>			

\*) nilai gaji dan margin setiap daerah berbeda, ditentukan oleh kondisi masing-masing daerah. Perhitungan margin 10% dengan gaji karyawan toko berkisar 500-700ribu per bulan adalah perhitungan untuk area Jawa Tengah.

Data yang berkaitan perkiraan OMZET dan BEP kami buat berdasarkan pengalaman kami. Namun bisa lebih dan bisa juga kurang. Tergantung konsistensi kita mengelola minimarket tersebut.

Demikian penawaran dari kami.

Terima kasih